

LIGEIRAS CONSIDERAÇÕES SÔBRE A UMIDADE NAS CONSTRUÇÕES

ENG. CIVIL JOSÉ DE LACERDA
Assistente da cadeira de «Técnica
das Construções-Topografia».

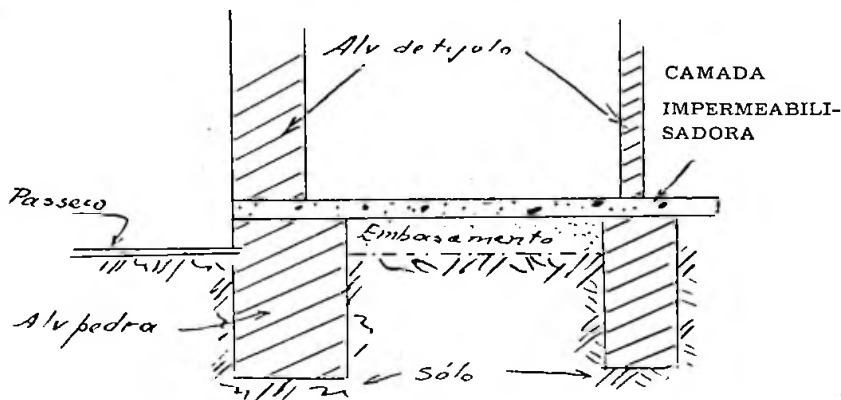
Em todos os tempos tem sido a umidade um dos fatores, em construção civil, que mais atenção têm requerido da parte dos construtores, já pelo seu renome profissional, já pelos aborrecimentos oriundos das reclamações, por certo justas, dos proprietários ou interessados.

Como sabemos, a base das construções, geralmente em alvenaria de pedra bruta, repousa diretamente sôbre o terreno. Tal material (pedra), que é impermeável, necessita, para amarração das pedras, daquilo que se conhece com o nome de argamassa, de composição variável, podendo, assim ser de cal e barro; areia e barro; cal areia e çimento, etc.

Qualquer dos tipos de argamassa empregada, é, pela sua contextura, considerado material permeável, e, por isso mesmo, susceptível de deixar passar a umidade contida no sólo.

A experiência e a técnica, cuidando do assunto, estabelecem que, para corrigir o inconveniente apontado, se assente diretamente sôbre o respaldo da alvenaria de pedra uma cama impermeabilizadora de cimento, areia e brita, e sôbre a mesma, então, levantando-se a alvenaria de tijolo.

O "croquis" em seguida esclarece melhor o assunto.



Pelo visto, ter-se-á, com a adoção inicial dessa providência, evitado que, por capilaridade, a umidade do sólo tenda a subir pelas paredes do prédio, através da argamassa da alvenaria de pedra.

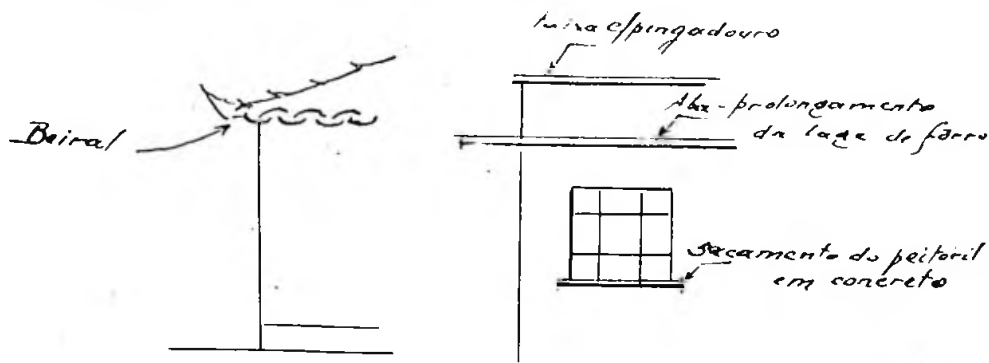
Outro fator que muito concorre para — depois de algum uso da construção, observem os interessados certa infiltração ao longo de paredes, quer internas quer externas — é o oriundo da falta do cuidado necessário no assentamento de manilhas de esgôto e água servida.

Comumente, fazem tal serviço abrindo a cava para assentamento das manilhas e, depois destas ali colocadas, enchem a cava com barro ou cascalho, para o arremate do serviço, em ladrilhos, taco ou cimento. Acontece, desse modo, receberem as manilhas, ou algumas delas, um tombo mais pronunciado, partindo-se ou fendendo-se a sua argamassa de ligação, foco, portanto, de infiltração.

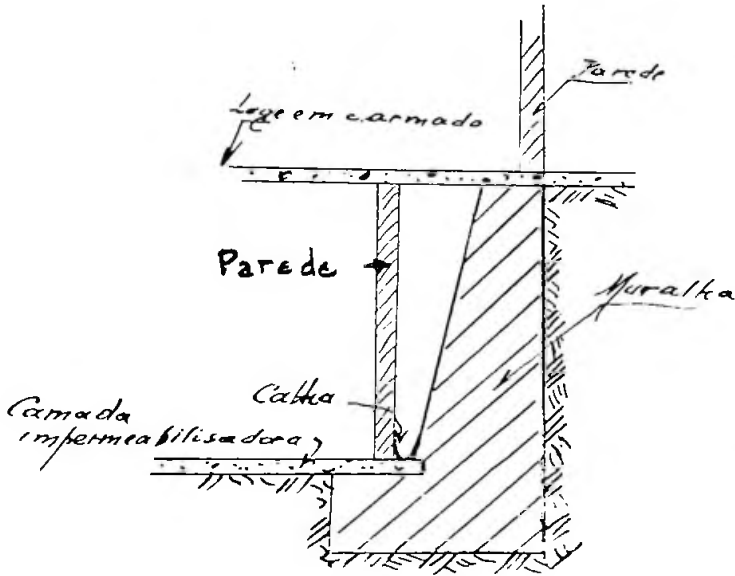
Esse inconveniente tem-se procurado corrigir assentando-se, depois da cava aberta, uma camada de concreto magro, que sirva de base ao assentamento das manilhas, usando-se também calços laterais, colocados diretamente nas juntas; desse modo se evita o inconveniente apontado.

Há também, em construção, que considerar-se a humidade proveniente da chuva sôbre as paredes externas diretamente batidas pela mesma.

Para sanar esse inconveniente, desagradável sob todos os pontos de vista, vem-se empregando certos impermeabilizantes, seja aplicando-se os mesmos diretamente sôbre o tijolo, sôbre o rebôço, ou mesmo sôbre o revestimento de fachada, própria-mente dito. Há, também, outras medidas que se podem adatar, como se vê das figuras abaixo:



Nos casos de muralhas internas ou externas evita-se o inconveniente da infiltração pela argamassa das juntas usando-se "Sica" ou produto similar na composição da argamassa, além da precaução apontada na fig. abaixo:



Em outra oportunidade falaremos a respeito de outros fatores de umidade e do modo de serem os mesmos corrigidos ou eliminados.
